

## **DOMY BÍLÝ VRCH – II. ETAPA**

### **MALÉ SOLITÉRY RD Č. 88 – 101**

---

#### **Základy**

- **Základové pasy** z prostého betonu

#### **Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny**

- **Obvodové a vnitřní zdivo** z vápenopískových cihel

#### **Příčky a podhledy**

- **Příčky** z vápenopískových cihel
- **Sádkartonový podhled** ve všech místnostech

#### **Střecha**

- **Rovná střecha** z lepených vazníků
- **Krytina fóliová** – měkčené PVC, jednoplášťová, zelená střecha

#### **Klempířské prvky**

- V provedení ze systémového plechu a poplastovaného plechu

#### **Izolace**

- **Izolace proti vodě a zemní vlhkosti** – modifikované asfaltové pásy
- **Tepelná izolace:**
  - **Střecha, podlahy a obvodové zdivo** – polystyren
  - **Minerální vata** na garáži pod korten

#### **Vnější povrchy stěn**

- Dle vizualizací kombinace kortenu s vnější strukturální silikonovou omítkou
- **Prosklená stříška nad vstupními dveřmi**

#### **Vnitřní povrchy stěn**

- **Jednovrstvá sádrová omítka**
- **Keramický obklad** v koupelně a na WC do výšky stropu

### Malby a nátěry

- **Vnitřní omítky** – bílý nátěr PRIMALEX PLUS

### Podlahy

#### Podkladní vrstva

- **Obytné místnosti** – samonivelační litý anhydrit
- **Místnosti s dlažbou** – samonivelační litý anhydrit
- **Technologická místnost a garáž** – betonová mazanina

#### Nášlapné vrstvy

- **Plovoucí laminátová podlaha**
- **Keramická dlažba** v koupelnách, WC, vstupních chodbách a technologických místnostech
- **Garáž** – keramická dlažba

### Okna a dveře

- **Okna** dřevěná EURO s celoobvodovým kováním, zasklená izolačním trojsklem
- **Vstupní dveře** EURO plně prosklené, včetně kování
- **Vnitřní dveře** obložkové, výška 2,1 m
- **Příprava na předokenní žaluzie typu Z** včetně kaslíků

### Zařizovací předměty

- **Vana** zn. Kaldewei – bílá
- **Keramické nebo smaltované umyvadlo** – bílé
- **WC kombi fix závěsný** včetně sedátka – bílý
- **Sprchový kout** – vanička zn. Kaldewei – bílý
- **Pákové baterie**

## Elektroinstalace

- **Měděné kabely** v provedení pod omítkou
- **Celoplošné vypínače a zásuvky** LE GRAND NILOE bílé
- **Venkovní svítidla** včetně osazení – pouze nad vchodem a nad garáží
- **Vnitřní svítidla** – pouze kabelový vývod (bez dodávky a osazení svítidel) vyjma koupelen a chodeb – zde budou osazená LED svítidla v sádkartonovém podhledu
- **Hromosvod**

## Vytápění

- **Tepelné čerpadlo** vzduch/voda + vnitřní jednotka s vestavěným elektrickým kotlem a vestavěným nerezovým zásobníkem teplé vody
- **Ekvitermní regulace**
- **Podlahové vytápění** ve všech místnostech včetně možnosti regulace v jednotlivých pokojích

## Chlazení

- **Obytné prostory** budou chlazeny rozvody podlahového topení pomocí tepelného čerpadla – doplňková funkce

## Větrání

- **Systém řízeného (nuceného) větrání s rekuperací tepla**

## Zdravotní instalace

- **Plastové rozvody vody a kanalizace**
- **Regulátor tlaku vody**

## Slaboproud

- **Domácí telefon** od vchodové branky na příhodné místo v domě
- **Zásuvka na internet** v obývacím pokoji

### Oplocení

- **Uliční část oplocení** domů z ocelových plotových dílců
- **Zbývající část** – poplastované pletivo do žárově zinkovaných ocelových sloupků
- **Vjezdová brána s elektrickým pohonem** – posuvná letmá (samonosná)

### Zahrada

- **Hrubé terénní úpravy**
- **Parkovací stání a chodníky** ze zámkové dlažby
- **Zahradní nezámrazný vodovodní kohout**

### Terasa

- **Betonová dlažba**

### Inteligentní systém

- **Ovládání topení**
- **Ovládání rekuperace**
- **Odchodové tlačítko**
- **Vlhkostní a teplotní čidlo**
- **Venkovní teploměr**
- **WIFI router**

---

Společnost Konhefr Počernice s.r.o. si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů, pokud by tyto změny byly v budoucích podmínkách příslušných úřadů státní správy, nebo provést srovnatelnou náhradu v případě, že by daný materiál přestal být ve výrobním programu daného výrobce.